

2025-10-28 – Te koop: Het Rondeel 19

Locatie

Het Rondeel 19, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie H, nummer 3128. Perceelomvang ca. 6.660 m² (zie bijlage).

Prijs

De verkoopprijs bedraagt € 123,- per m² (ex BTW, prijspeil 2025). Het aangaan van een erfpachtovereenkomst behoort tot de mogelijkheden.

Bij erfpacht bedraagt de jaarlijkse canon 6,6 % van de verkoopprijs.

Erfpacht wordt verleend voor een tijdvak van veertig (40) jaren. De Algemene Erfpachtvoorwaarden 2024 zijn van toepassing.

Meer informatie vindt u via de link [Grond- en vastgoedbeleid | Vastgoed Gemeente Maastricht](#)

Gebruiksmogelijkheden kavel

- Toegedeelde functie (voorheen: Bestemming) 'Bedrijventerrein' conform het Omgevingsplan Maastricht.
- Maximaal 80% van de totale perceeloppervlakte mag worden bebouwd.
- Maximaal toegestane hoogte bebouwing is 8 meter.
- De kavel wordt geleverd in de huidige staat en is geschikt voor de huidige toegedeelde functie "Bedrijventerrein".

Kijk voor meer (detail) informatie over de toegedeelde functie en bebouwingsvoorschriften van bovengenoemde kavel op [Bosscherveld Noord - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#)

Bijzonderheden

Bij de totstandkoming van de verkoopprijs is rekening gehouden met de bodemkwaliteit. De bovenlaag van het bouwterrein, variërend van 0,35 -1,4 m-mv, is gemiddeld genomen licht tot matig verontreinigd met PAK minerale olie en PCB (licht) en sterk verontreinigd met zware metalen. Ook is plaatselijk asbest groter dan 100 mg/kg d.s. aangetoond. Onder deze bodemlaag wordt stortmateriaal aangetroffen en mogelijk nog enkele bouwresten (kabels, leidingen en resten fundering). Afvoer en het storten van grond en stortmateriaal komt voor rekening en risico van de koper. Beschikbare bodemrapporten worden in opdracht van verkoper geactualiseerd voorafgaand aan het sluiten van een koopovereenkomst. Een koper krijgt gelegenheid zelf onderzoek te doen naar de kwaliteit en draagkracht van de bodem.

Selectieprocedure

Selectie vindt plaats aan de hand van het principe wie het eerst komt, wie het eerst maalt. De rangvolgorde voor selectie wordt bepaald aan de hand van het moment dat uw volledige/geldige

inschrijving per e-mail is ontvangen door de Belvédere WOM, vanaf het moment van publicatie van deze advertentie. Leiden de gesprekken met de eerst ingeschrevene niet tot (een intentieovereenkomst en opvolgend) een koop- of erfpachtovereenkomst, dan wordt degene die zich als 2e heeft ingeschreven benaderd om een overeenkomst te sluiten, enzovoorts.

Interesse? Schrijf u dan in.

U kunt zich inschrijven door een e-mail te sturen aan belvedere@maastricht.nl.

Vermeld in uw e-mail duidelijk dat u zich wenst in te schrijven voor de bedrijfskavel aan Het Rondeel 19. Voor een volledige/geldige inschrijving dient u gelijktijdig met de inschrijving aan te geven / mee te sturen:

- naam beoogde koper met uittreksel van het handelsregister
- uw contactgegevens
- het beoogd gebruik op de kavel

Niet volledige inschrijvingen worden niet in behandeling genomen. Uw gegevens zullen worden bewaard tot het moment waarop de levering van de kavel Het Rondeel 19 heeft plaatsgevonden, daarna worden deze vernietigd.

Links

aangeboden kavels: <https://vastgoed.gemeentemaastricht.nl/>

[Grond- en vastgoedbeleid | Vastgoed Gemeente Maastricht](#)

[Omgevingsplan gemeente Maastricht - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#)

